

计算所环保园园区道路维修项目

招标文件

一、招标单位

中国科学院计算技术研究所

二、项目地点

北京市海淀区文松路 33 号院

三、项目概述

环保园区的 1 号和 2 号楼周边道路于 2013 年竣工并投入使用，3 至 5 号楼周边道路则于 2019 年竣工并投入使用。目前，1 号和 2 号楼周边道路的损坏情况较为严重。为确保安全通行，对道路进行维修。根据损坏程度，将 4140 平方米的路面分为两类（A、B）方案进行维修。3 至 5 号楼周边道路不维修。

（一）沥青路面维修方案及面积：

1. A 类维修的区域“经常走班车，路面有明显沉降，路面地基需重新铺设”，总面积约为 580 平方米。位于 1 号楼东区北侧约 360 平方米，牡丹园东南角约 40 平方米，以及 2 号楼东侧约 180 平方米。

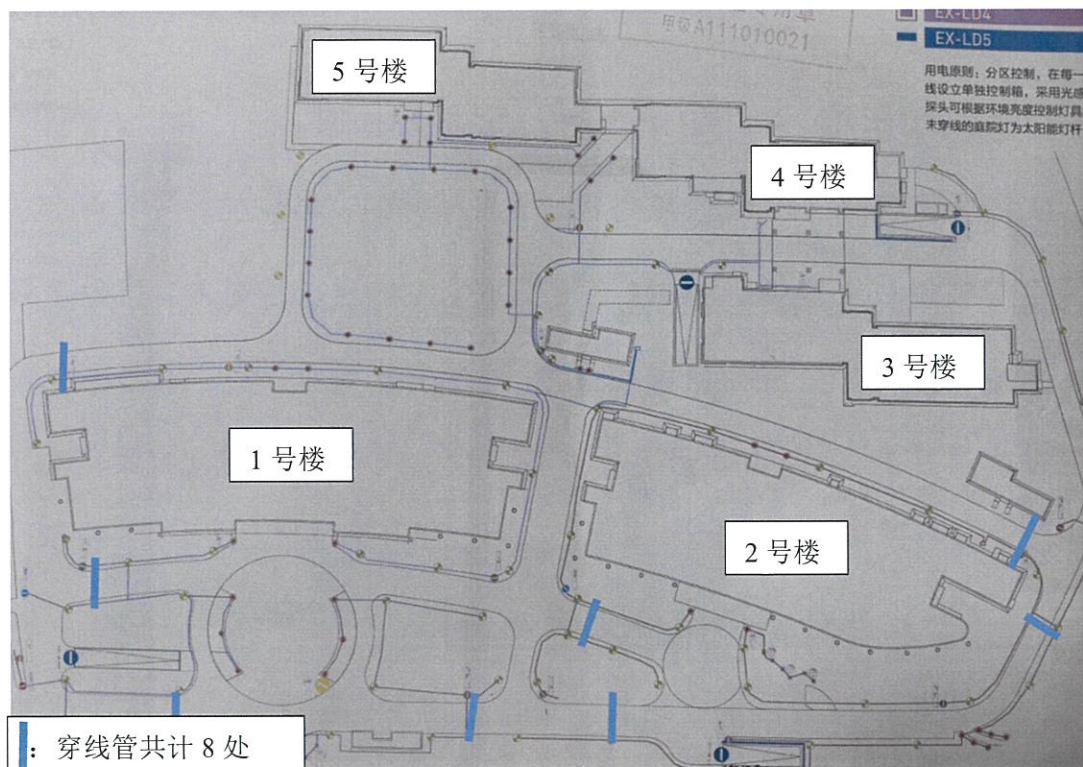
2. B 类维修区域“路面沥青封面有开裂，局部略有沉降，只需维修地面”，总面积约为 3560 平方米，主要涵盖：1 号楼西区北侧约 480 平方米，2 号楼北侧约 720 平方米，牡丹园东侧约 90 平方米，1 号楼前部弧形道路约 540 平方米，园区南侧道路约 1320 平方米（含车库出入口），以及 1 号楼西侧道路约 410 平方米。

3. 路沿石维修长度约为 120 米，主要涉及 1 号楼东北侧、西北侧，牡丹园东南侧，以及 2 号楼北侧等区域。

4. 雨水井维修共计 5 个，其中 4 个需在原有基础上重新砌筑(分别位于大门东侧和西侧、1 号楼北侧)，另在 1 号楼东北角新增一个。

5. 大门口自动伸缩门的基础维修，长度 15 米，宽度 0.8 米。

(二) 需要维修的点位及现场照片：



四、施工方案要求

(一) A 类区域维修要求

1. 对破损路面沥青及碎石基层进行铣刨处理，挖掘深度应大于 20 厘米。

2. 使用碎石基层填充，厚度为 10 厘米，并进行三遍压实。随后，采用乳化沥青稀浆封层，厚度控制在 0.8-1.0 千克/平方米。

3. 铺装厚度为 5 厘米的 AC-20C 中粒式沥青混凝土，并使用双光轮震动压路机进行三遍压实。24 小时后，铺设沥青路面玻纤土工格栅，格栅间距应小于 2 厘米。



4. 接着铺装厚度为 5 厘米的 AC-13 细粒式沥青混凝土，并使用 15 吨三轮压路机进行三遍压实，确保面层沥青高度与现有路面齐平。

5. 道路面层沥青铺装完成后，整体应平整，无明显积水，平整度控制在 3 米内误差不超过 1 厘米。

6. 沥青混凝土应按照路面宽度进行整体摊铺，并通过电子设备设定厚度。

(二) B 类区域维修要求

1. 对破损及有裂痕的路面进行铣刨处理，铣刨深度控制在约 10 厘米。

2. 使用乳化沥青稀浆封层，涂布量为 0.8-1.0 公斤/平方米，随

后铺装 6 厘米厚的 AC-20C 中粒式沥青混凝土，并采用双光轮振动压路机进行三遍压实。

3. 24 小时后，铺设沥青路面玻纤土工格栅，格栅间距应小于 2 厘米。

4. 接着铺装 5 厘米厚的 AC-13 细粒式沥青混凝土，并使用 15 吨三轮压路机进行三遍压实，确保面层沥青高度与现有路面齐平。

（三）路沿石维修要求

1. 路沿石应依据原有材质进行更换或维修，确保其高度与两侧保持一致，纵向 3 米范围内的误差 ≤ 0.5 厘米，且与路面的平行间距误差在 3 米范围内不超过 1 厘米。

2. 路沿石的基础应采用 C-30 混凝土进行铺设，并进行找平处理。路沿石之间的间距应保持在 1 厘米，并用 1:1 比例的砂灰填实。待 24 小时后，方可进行沥青路面的摊铺施工作业。

（四）雨水井维修要求

对损坏的 5 个雨水井进行重新砌筑，使用与原有水井相同的材料和工艺，并对井内砖缝进行抹光处理，采用钻牌 42.5# 标号水泥。

（五）大门伸缩门基础维修要求

对基础破损部位进行拆除处理，严格按照混凝土结构工程施工规范进行施工，选用 C50 标号的商用混凝土。基层需配置螺纹钢筋笼，分为上下两层，每层布置 6 根，共计 12 根 12# 螺纹钢筋。箍筋则采用 6# 圆钢。面层养护时间不得少于 7 天。基础深度 40 厘米，宽度与现基础一致。

（六）沥青路面规范要求

1. 立面平整度应确保有排水井的一侧较低，无雨水井的一侧较高，要求从高到低的坡度控制在 1%-1.2% 之间。在两个雨水井之间，应保持中间高、井口位置低，其坡度控制在 0.3%-0.5%。平整度：整体道路用 3 米直尺检测，间隙 ≤ 5 毫米。主干道压实度：现场取芯检测，≥ 93%。外观：修补后表面均匀，无离析、无碾压痕迹。修补后表面均匀应坡度自然，确保排水顺畅，雨后无明显积水。

2. 1-2 号楼外围及园区内南侧道路的路沿石应比路面高出 10 厘米，允许误差范围为 ± 1 厘米。

3. 3-5 号楼外围道路应按照新国标设计，其高度应与路沿石持平，雨水自然排流到草地中。

4. 现场作业应采用机械自动化施工，并做好除尘洒水工作。同时，应加强现场施工的环境保护，避免对园区绿化、照明、景观等设施造成损坏。

5. 路面施工过程中，应按照图纸所示位置，在 8 个指定位置预埋一根 DN100 国标镀锌钢管。钢管两端需做喇叭形外扩口，并超出路沿石 5 厘米。预埋深度应达到 40 厘米（管底与路面的距离）。

五、质量要求

本项目依据国家标准及行业标准设计、管理施工、故障排查技术要求所引用的标准包括：

（一）GB 50092-96 《沥青路面施工及验收规范》

（二）GB 50666-2011 《混凝土结构工程施工规范》

(三) GB 55032-2022《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》

(四) JTG/T 3350-03-2020《排水沥青路面设计与施工技术规范》

(五) 工程质量保修期 2 年。

六、工程期限

(一) 中标单位须在合同签订日后 20 个自然日内完成施工。

(二) 无甲方要求、无国家或属地以上通知，施工方每逾期一日，中标单位应赔偿建设单位合同成交价 3%。

七、付款方式

合同签订后，10 日内开始施工。在合同约定的时间内完成所有施工，经双方验收合格后中标单位提供增值税发票，询价单位于 20 个工作日内支付 100% 合同款。

八、施工过程管理要求

(一) 施工过程中，作业人员需规范着装，严禁大声喧哗。

(二) 施工前，应做好施工环境保护工作，确保施工垃圾日产日清。

(三) 中标单位需落实施工前的安全教育培训工作，保障施工规范、安全。

(四) 中标单位有责任认真阅读并熟知《计算所园区装修手册》，按要求办理施工手续，缴纳施工押金，遵守《施工管理规定》，做到文明规范施工，并接受施工管理。

(五) 施工作业现场需至少配备 1 名安全管理人员，负责施工现场的日常管理及协调工作，并详细记录当日施工作业日志。

九、询价函的获取和现场踏勘

(一) 文件获取：项目采取公开招标的方式。2025年5月7日18:00前在招标方官方网站（www.ict.ac.cn）公告栏发招标公告。

(二) 现场踏勘：请于2025年5月12日上午9:50至10:00在北京市海淀区文松路33号院环保园园区1号楼一层大堂前台集合。在10:00开始进行现场踏勘，迟到单位不得参加现场踏勘。本次参加现场踏勘作为参与报价的必要条件。除现场踏勘外不再进行答疑。

(三) 参与踏勘需持《现场踏勘授权委托书》（附件1）

联系人：曹义山，电话：6260 0002 手机18001173531

十、询价响应函需要包含如下信息材料

(一) 公司营业执照复印件（需加盖公章）。此为否决项。

(二) 报价单（需加盖公章），格式详见附件2。

(三) 三年内类似项目业绩单（不少于2个，需提供合同首页、工程量页、盖章页的复印件）。

(四) 施工进度表。

(五) 沥青路面玻纤土工格栅样品（不小于30cm*30cm）。

注：投标档案袋需加盖骑缝公章，且每项材料需单独加盖公章。

十一、询价响应函的递交

(一) 投标材料递交时间：2025年5月15日上午9:30至10:00。

(二) 递交地点：北京市海淀区文松路33号院中国科学院计算技术研究所环保园1号楼一层大厅。

(三) 联系人：李爽 联系电话：18920424186

十二、评审办法

我单位组织评标组综合参考报价、业绩、施工进度表、样品情况评分。按照综合评分得分由高到低顺序，与投保单位进行合作洽商。如洽商达成一致意见，签订合同。报价最低不一定中标，以实际洽商情况为准。

十三、解释权

本文件的最终解释权归询价单位所有。

附件：1. 现场踏勘授权委托书

2. 环保园园区道路维修项目施工报价单

中国科学院计算技术研究所

2025年4月27日



附件 1:

现场踏勘授权委托书

本人（姓名 _____）系（投标公司）的法定代表人，现委托我单位（姓名_____）身份证号：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加现场踏勘，其法律后果由我方承担。

委托期限：

委托代理人无转委托权。

投标公司：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



附件 2:

环保园园区道路维修项目施工报价单

序号	项目名称	单位	工程量	单价	合价	备注
一	沥青混凝土道路维修					
1	A 类维修	平方米	580			
2	B 类维修	平方米	3560			
二	路沿石、雨水井、伸缩门基础					
3	路沿石利旧平整维修	延米	120			
4	雨水井砌筑	个	5			
5	伸缩门基础维修	项	1			
6	预埋 DN100 国标镀锌钢管	个	8			
三	其它					
7	环境保护, 垃圾清运	项	1			
四	小计					
五	利润及管理费 () %	项	1			
六	税费 () %	项	1			
七	总计费用	项	1			
报价说明: 1. 招标方有可能实际签订施工合同时, 减少 ABC 类沥青路面维修的某一项或两项。对应减少相关费用和同比例的利润及管理费、税费。 2. 实际施工中“1, 2, 3, 4”项目工程量变动在±8%范围内, 金额将不调整。						

单位: (公章)

联系人:

电话:

邮箱:

报价日期:

报价有效期 60 天