

招标文件

项目名称：中科院计算所青年公寓 3 号楼 47 套房间
暖气更换

招标单位：中国科学院计算技术研究所

2021 年 9 月 6 日



一、项目概况：

- 1、拆除旧的暖气片，并运送至指定地点。地点距离施工现场不超过3公里。
- 2、根据新装位置要求调整暖气管长短，安装阀门（建议用日丰品牌纯铜调控阀门或同等质量的阀门），安装新的暖气片。
- 3、对新装暖气片进行打压试验。供暖系统压力试验采用水系统打压，压力试验值为0.8MPA，稳压时间为1小时，观察管道及阀门丝扣等连接处无渗漏，压降不大于0.05MPA，视为合格，并需要如实填写打压记录表。

4、具体的数量等情况见下表：

户型	房间数量	主卧面积/平米	现有暖气柱数	计划安装暖气柱数	次卧面积/平米	现有暖气柱数	计划安装暖气柱数	客厅面积/平米	现有暖气柱数	计划安装暖气柱数
1	5	11.16	0.6m*5柱	1.5m*7柱	无			16.2	0.6m*7柱	0.67m*16柱
2	5	14.28	0.6m*6柱	1.5m*8柱	无			10	0.6m*3柱	1.5m*5柱
3	5	8.1	0.6m*5柱	0.67m*9柱	无			14.19	0.6m*6柱	0.67m*14柱
4	5	9	0.6m*6柱	0.67m*10柱	无			13.3	0.6m*7柱	0.67m*14柱
5	4	14.28	0.6m*6柱	1.5m*8柱	无			10.56	0.6m*3柱	1.5m*5柱
6	5	11.8	0.6m*5柱	1.5m*7柱	无			18	0.6m*9柱	0.67m*18柱
7	4	14.28	0.6m*5柱	1.5m*8柱	9.6	0.6m*4柱	0.67*9柱	16.5	0.6m*4柱	0.67m*16柱
8	4	13.5	0.6m*4柱	1.5m*8柱	7.56	0.6m*4柱	0.67*9柱	15	0.6m*5柱	0.67m*14柱
9	5	14.57	0.6m*4柱	1.5m*8柱	8.7	0.6m*5柱	0.67*9柱	14.57	0.6m*6柱	0.67m*14柱
10	5	14.1	0.6m*5柱	1.5m*8柱	8.4	0.6m*3柱	0.67*9柱	14.64	0.6m*3柱	0.67m*14柱
<p>合计：拆除旧 112 组暖气片； 安装新 0.67 米暖气片 66 组，共 175 柱； 安装新 1.5 米暖气片 46 组，共 72 柱</p>										

二、项目地点

北京市海淀区中关村东路 80 号青年公寓 3 号楼

三、工期要求

乙方必须在合同签订日起 30 日内安装打压测试完毕。

四、项目质量要求

- 1、暖气片要求：材质为优质冷轧低碳钢；单片暖气片宽度 60mm，厚度 30mm；暖气片管壁厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ，含喷涂防腐层管壁厚度 $\geq 2\text{mm}$ 。颜色为白色哑光（相关材料另附）
- 2、阀门的要求：建议用日丰品牌，纯铜调控阀门；或同等质量的阀门（相关材料另附）
- 3、暖气管内壁防腐：双层防腐层（基础防腐及加厚防腐层）
- 4、暖气外壁防腐：环氧树脂喷塑，三喷两烤工艺
- 5、暖气片的焊接方法：插接焊
- 6、暖气片保修期要求：15 年，产品质量要求全国联保。（产品质量大额保险优先考虑）
- 7、旧暖气片拆除后，要对墙面（卡子孔）、地面（暖气腿孔）进行修补。

五、施工过程管理要求

- 1、施工过程中作业人员应规范着装、用语，禁止大声喧哗。
- 2、要严格按照住宅公寓楼施工时间要求施工。对施工噪声的控制选用噪声和振动符合城市环境噪声标准的施工机械，同时采用低噪声施工工艺和方法。
- 3、施工前，做好施工环境保护。施工后，做好环境清理，恢复至施工前卫生状态。
- 4、乙方应做好施工前的安全教育培训，确保规范施工、安全施工。

六、招标文件的获取和现场踏勘

- 1、文件获取：2021 年 9 月 12 日前登录中国科学院计算技术研究所网站（www.ict.ac.cn）下载电子版招标文件，不提供纸质版。
- 2、现场踏勘：2021 年 9 月 13 日 9:30 至 10:30 在青年公寓 3 号楼（北京市海淀区中关村东路 80 号）进行现场情况踏勘。
现场踏勘联系人 1：高娜，联系电话：010-62600106
现场踏勘联系人 2：李爽，联系电话：18920424186

七、投标材料需要包括如下信息材料：

- 1、公司法人证书或营业执照的复印件（加盖公章）；
- 2、公司近三年内无劳务、安全生产等违法记录的书面承诺（加盖公章）；
- 3、暖气片、阀门的详细介绍资料；
- 4、详细的施工方案；（加盖公章）
- 5、施工计划进度表、施工总工期；（加盖公章）

- 6、施工质量承诺，及保修年限；（加盖公章）
- 7、投标档案袋处加盖骑缝公章；
- 8、报价单（格式见附件，加盖公章）。

七、投标文件的递交

- 1、递交时间：2021年9月17日上午10:00-10:30
- 2、递交地点：北京市海淀区科学院南路6号中国科学院计算技术研究所一层大堂咖啡厅。
- 3、联系方式
联系人：李爽 电话：18920424186



中国科学院计算技术研究所
综合处

2021年9月6日

附件：报价单

序号	项目名称	项目说明	金额(单位:元)	备注
1	拆除费	拆除 112 组旧暖气片的人工费、运输费等		
2	新 0.67 米暖气片材料费	66 组, 合计 175 柱		暖气片品牌、型号: _____ (相关材料另附)
3	新 1.5 米暖气片材料费	46 组, 合计 72 柱		暖气片品牌、型号: _____ (相关材料另附)
4	阀门材料费	112 个阀门		阀门品牌、型号: _____ (相关材料另附)
5	安装费	112 组暖气片、112 个阀门的安装人工费、辅料费(含打压测试费)		
6	现场环境保护及清洁费(含墙面、地面修补费)	更换完成后要确保环境整洁, 施工破坏、污损的地方得到修补		
7	利润			
8	税费			发票税点为百分之_____
9	合计			



